



HAVOCONSULT
s.r.o.

B-SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: KARAVANOVÉ PARKOVIŠTĚ, HORNÍ PLANÁ - HORY

Místo stavby: parc.č. 345/200, 326/3 a 345/179,k.ú. Pernek [719307], 382 26
Horní Planá

Investor: Holá Monika, ~~HOŠŤKOVSKÝ, JAROMÍR, IČO 123456789, DIČ CZ123456789~~
~~HOŠŤKOVSKÝ, JAROMÍR~~

Projekční kancelář: HAVO Consult s.r.o.
Horní Planá, Švermova 286, PSČ 382 26
Vypracoval: **Ing. Vojtěch Ščevík**

Autorizoval: **Ing. Vladislava Návarová**
autorizovaný inženýr ČKAIT 0101355

Stupeň projek. dok.: Dokumentace pro stavbu "KARAVANOVÉ PARKOVIŠTĚ, HORNÍ PLANÁ - HORY", je zpracována a předkládána v rozsahu pro vydání společného povolení, územního rozhodnutí a stavební povolení. Dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb.

Číslo zakázky: 2/2022

AKCE:

KARAVANOVÉ PARKOVIŠTĚ, HORNÍ PLANÁ - HORY

Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se rozkládá v katastrálním území Pernek, v zastavěném území vyznačeném v územně plánovací dokumentaci jako území se stávajícím využitím- obytné. Dosavadní využití území – p.č. 345/200 – plocha je bez využití.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Navrhovaná novostavba parkoviště pro karavany včetně vjezdu a výjezdu, s opěrnou zídou z gabionu a úpravou bezprostředního okolí je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dle platného územního plánu

hlavní využití – Plochy určené k hromadnému provozování výkonnostního i rekreačního sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Jako hlavní využití je navrženo zřizovat a provozovat sportovní areály, aquaparky, maríny, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce.

přípustné využití – Nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území, zařízení sloužící kongresové turistice, informační centra, letní tábory mládeže, kempinky, ubytovací zařízení, služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území, využívat území pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení. Přípustné je umístování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, karavanů, obytných přívěsů apod.) a to pouze v řádně provozovaných autokempincích nebo kempincích. Přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území.

nepřípustné využití – Využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. Nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro provoz parkoviště bude potřeba pouze el. energie pro zajištění osvětlení prostoru a pro přípojky elektřiny pro karavany.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

- není požadováno

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

- není požadováno

b) ochrana před bludnými proudy

- není požadováno

c) ochrana před technickou seismicitou

- není požadováno

d) ochrana před hlukem

- není požadováno

e) protipovodňová opatření

- není požadováno

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Nejedná se o poddolované území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Přípojka splaškové kanalizace bude svedena do nové jímky a vodovod bude z nové vrtané studny na pozemku investora.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jsou stanoveny v rámci jednotlivých profesí – viz jednotlivé části dokumentace.

B.4 Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Přesný popis řešení viz samostatná část PD.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt bude napojen na nově vybudovanou komunikaci.

c) doprava v klidu

Jedná se o novostavbu parkoviště, počet navržených stání je 18.

d) pěší a cyklistické stezky

V řešeném území se nenachází.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Stávající terén bude upraven pod navrženou příjezdovou komunikací – výškový rozdíl bude vyrovnán vysvahováním.

b) použité vegetační prvky

-

c) biotechnická opatření

Nepředpokládá se znečištění vodních zdrojů ani půdy.

Nakládání s odpady, které vzniknou stavbou, bude odpovídat požadavkům zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 477/2001 Sb., o obalech. Zařazení odpadů bude provedeno podle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů). Pokud se vyskytnou některé nebezpečné odpady, bude původce, resp. oprávněná právnická nebo fyzická osoba nakládat s nimi ve smyslu vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Zneškodňování odpadních látek při stavbě

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Využití odpadu
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	Tříděný odpad
150102	Plastové obaly	O	Tříděný odpad
150104	Kovové obaly	O	Vracení výrobci
150107	Skleněné obaly	O	Vracení výrobci
130112*	Mazací a hydraulické oleje a tuky - snadno biologicky rozložitelné	N	Skládka N-odpadu, regenerace, nebo spalovna
080111*	Odpadní barvy a laky obsah. nebezpečné látky	N	Skládka N-odpadu, nebo spalovna
080112	Jiné odpadní barvy a laky	O	Bude upřesněno
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramických výrobků	O	Skládka odpadu
170301*	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	Skládka N-odpadu
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod 170301	O	Skládka odpadu
170411	Kabely	O	Skládka odpadu
170904	Směsné stavební odpady	O	Skládka odpadu
170503*	Zemina a kamení obsahující nebezpeč. látky	N	Nebude
170504	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	Skládka odpadu
191303*	Kaly ze sanace zeminy obsahující nebezpečné látky	N	Nebude
200304	Kal ze septiků a žump	O	Nebude

Množství odpadů, jejich využití, zneškodnění nebo odstranění bude upřesněno dodavatelskou firmou při realizaci.

Zneškodňování odpadních látek při provozu

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Využití odpadu
130112*	Mazací a hydraulické oleje a tuky - snadno biologicky rozložitelné	N	Skládka N-odpadu, regenerace, nebo spalovna
150101	Odpadní papírové pytle	O	Tříděný odpad
150102	Odpadní plastové obaly	O	Tříděný odpad, vracení výrobci
150107	Skleněné obaly	O	Vracení výrobci
150104	Kovové obaly	O	Vracení výrobci
190811*	Kal z ČOV obsahující hydroxidy železa, křemičitany, fosforečnany a uhličitany vápenaté a ropné látky - 8-10 m ³ /rok (kalová suspenze)	N	Nebude