

Bc. Petr Šimák
starosta
Město Horní Planá
Náměstí 54, Horní Planá 382 26

zasláno e-mailem na starosta@horniplana.cz

V Perneku, 22. listopadu 2022

Vážený pane starosto,

obracím se na vás ohledně stavebního záměru – „Karavanové parkoviště“ uprostřed osady Pernek-Hory.

Jistě jste s tímto záměrem seznámen, ale s ohledem na vaše postoje, názory a volební sliby před letošními volbami předpokládám, že s ním nemůžete souhlasit, stejně jako s rozšiřováním Karlových Dvorů, a jste zastáncem citlivé regulace nárůstu rekreačních objektů a zařízení v katastru našeho města.

V případě Pernek-Hory se jedná o vybudování kempu uprostřed osady Hory se stáním pro 18 karavanů či obytných aut či domů. Přesto, že je kemp deklarován jako „karavanové parkoviště“, v praktickém důsledku jde o běžný autokemp, čítající při plném obsazení až 80 osob na malém pozemku v blízkosti obytných domů a rekreačních objektů.

Já - a další nejbližší majitelé nemovitostí v okolí předmětného pozemku, kteří sice nejsou účastníky řízení dle stavebního zákona, ovšem dotčení provozem by byli - se záměrem, doufáme, že stejně jako Vy, **zásadně nesouhlasíme**.

Obáváme zatížení dopravní infrastruktury, zhoršení bezpečnosti, životního prostředí, významného zhoršení kvality života stávajících obyvatel a majitelů rekreačních objektů: neregulovatelného hluku, nerespektování soukromých pozemků (zejména ze strany dětí), drobných krádeží (např. venku uskladněného dřeva, pěstovaného ovoce či zeleniny, atp.). V bezprostřední blízkosti jezera (veřejně přístupných míst ve vlastnictví v Povodí Vltavy) jsou neoplocené soukromé rekreační pozemky, které by bezpochyby byly obyvateli karavan-kempu rovněž dotčeny. Takové okolnosti by velmi pravděpodobně způsobily nový a značný tlak na Obvodní oddělení Policie ČR i na orgány obce, které budou muset opakované stížnosti řešit. Ovšem zejména dopad na životní prostředí by byl nešťastný, což bezpochyby dotčené orgány posuzující dopad na životní prostředí, např. v posudku EIA potvrdí:

- jedná se o trvale podmáčený pozemek, s vysokou hladinou spodní vody a při realizaci záměru vč. vybudování zpevněných ploch lze oprávněně očekávat negativní dopad na okolí včetně rybníčku, který na své náklady vybuodoval předchozí majitel domu č.4 MUDr Jaroslav Peterka a pečoval o něj včetně přílehlých obecních pozemků. Já jsem tuto činnost převzal, na což mám nájemní smlouvu.
- bude nutné pokácet část dřevin, které tam vysázeli obyvatelé Hor
- V lokalitě není vyřešena kanalizace (což bezpochyby může ovlivnit kvalitu vody v nádrži), ani pitná voda.

Jistě s námi souhlasíte, že záměr vybudovat karavanová stání uprostřed osady v těsné blízkosti původních domů je nešťastný. Já, majitel domu č.4. bych měl mít dle dokumentace (kterou příkládám) cca 4 metry od oken stání karavanů a obytných vozů. To by byl významný a nepřijatelný zásah do našeho soukromí.

Vzhledem k Vaším dlouhodobým posotjům, vážený pane starosto, jakož i s volebními hesly, s kterými obě Vaše sdružení s příznačným názvem ZODPOVĚDNĚ PRO HORNÍ PLANOU uspěla v komunálních volbách 2022, jsme přesvědčeni, že učiníte všechny dostupné kroky k tomu, abyste záměr výstavby kempových stání uprostřed naší obce zabránil. Rádi tuto Vaši aktivitu podpoříme peticí občanů a majitelů objektů v naší osadě, jakož i případnou medializací, bude-li to nezbytné. Podporu nám jistě vyjádří i odbor životního prostředí krajského úřadu.

Jako první krok si Vám dovoluji navrhnout setkání s obyvateli a vlastníky objektů osady Hory, na kterém si vyjasníme postoje.

Děkuji Vám za Vaše postoje, podporující udržitelnost životní úrovně v naší obci.

S úctou,

Karel Dvořák
Pernek-Hory č.4



Příloha: relevantní dokumentace