



**Městský úřad Horní Planá,
Stavební úřad, Náměstí 54, 382 26 Horní Planá**

Tel. 380724417, 380724419, Fax. 380724420, e-mail: stavebniurad@horniplana.cz

Spis. zn.: Výst./3150/2022/Šá

Č.j.: MUHP-5543/2022

Vyřizuje: Roman Šára

Dne: 3.10.2022

**OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

Monika Holá,
kterou zastupuje HAVO Consult, s.r.o., Ing. Vojtěch Ščevík, IČO 04767772, Švermova č.p. 286,
382 26 Horní Planá

(dále jen "žadatel") podal dne 23.5.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

karavanové parkoviště, Horní Planá - Hory

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 326/3, 345/179 a 345/200 v katastrálním území Pernek. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Předloženým záměrem je stavba parkoviště pro karavany v celkovém počtu 18 míst + 1 servisní stání pro vyprázdnění WC kazety, s přípojkou elektřiny, pro vyhození odpadu, vyprázdnění nádrže na šedou vodu a napojení na pitnou vodu. Součástí záměru je i nová areálová komunikace, dětské hřiště a ohniště s posezením.
- SO 101 Komunikace, parkoviště a chodníky – je navržena komunikace šířky 5,0 m s vrchní vrstvou ze štěrkového lože, odkanalizována do vsakovací jímky. Parkovací stání bude šířky 5,0 m a délky 8,0 m a bude ze zatravněvané dlažby. Součástí zpevněných ploch budou i plochy pro umístění kontejnerů na tříděný odpad.
- SO – 301 odvodnění dešťových vod z nově navržené komunikace a parkovacích stání je navrženo dešťovým sběračem v délce 120 m, který bude zaústěn do vsakovacího štěrkového lože umístěného u servisního stání.
- SO 401 veřejné osvětlení bude provedeno parkovými osvětlovacími tělesy pro osvětlení komunikací na stožárech o délce 6,0 m s výložníkem délky 1,0 m.
- SO 402 přeložka kabelů NN a VN uložení bude do pískového lože, případně prosáté zeminy, spoje obetonovány, v místech vozovek bude instalována rezervní chránička.
- Záměr se napojuje na veřejnou síť el. energie.
- Splašková kanalizace od servisního stání je napojena na jímku na vyvážení o objemu 23,4 m³.
- Napojení na dopravní infrastrukturu bude z pozemku parc. č. 323/2 ve vlastnictví města Horní Planá na pozemek parc. č. 345/200 sjezdem provedeným na náklady stavebníka.

Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí a dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horní Planá, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7:30 - 11:00 hodin a 12:00 - 17:00 hodin; ostatní dny po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

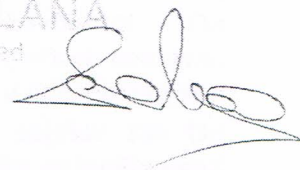
Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Roman Šára
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Horní Planá
otisk úředního razítka

Městský úřad
HORNÍ PLANÁ
stavební úřad

**Příloha:**

Koordinační situace v měřítku 1: 350 na podkladě katastrální mapy.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,-Kč.

Obdrží:

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (do datové schránky):

Monika Holá,

7

, kterou zastupuje

HAVO Consult, s.r.o., IDDS: r74knpc

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona (do vlastních rukou na doručení):

Město Horní Planá, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (do vlastních rukou na doručenkou a do datové schránky):

Ing. Petr Zasadil,

Ing. Helena Zasadilová,

Karel Dvořák,

Mgr. Eva Dvořáková,

EG.D a.s., IDDS: nf5dxbu

Dotčené správní úřady (jednotlivě a do datové schránky):

MěÚ Horní Planá, silniční správní úřad, Náměstí č.p. 54, 382 26 Horní Planá

Správa NP Šumava Vimperk, pracoviště Horní Planá, IDDS: mmwuufk

Městský úřad Český Krumlov, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: 64pbvxc

Městský úřad Český Krumlov, odbor ÚP, IDDS: 64pbvxc